

כ"ח אדר ב תשע"ט  
04 אפריל 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0094 תאריך: 03/04/2019 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	ליאור שפירא	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אקו סיטי אס.אל. יזמות ובניה בע"מ	שולמית 11	0327-011	19-0183	1
3	שינויים/חידוש היתר	שרון אורית	מוזא"ה 57	0014-057	19-0395	2
5	שינויים/חידוש היתר	קוטלר יעקב	בן יהודה 73	0025-073	19-0416	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדובן שירה	זכריני 5	0772-005	19-0375	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יום טוב משה	הגבור האלמוני 53	1006-053	19-0399	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	השש אמנון	עודד 20	1051-020	19-0401	6
13	שינויים/חידוש היתר	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	השלושה 2	0794-002	19-0338	7
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משה חדיף בניין והשקעות בע"מ	מיכאל אנגילו 15	3059-015	19-0389	8

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0183	תאריך הגשה	30/01/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	שולמית 11	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	97/6903	תיק בניין	0327-011
מס' תב"ע	ע1, 58	שטח המגרש	480

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקוסיטי- אס.אל יזמות ובניה בע"מ	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	עו"ד חיימוביץ רפי	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101
עורך ראשי	אמירים אלון	רחוב הנחלים 20, בצרה 6094400
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
נציג המבקש	רשף דודו	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	28.13		1258.26	262.14	1258.26	מעל
	93.06	37.52	85.87	17.89	85.87	מתחת
	121.19	37.52	1344.13	280.03	1344.13	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי מתאריך 30/11/2016 לבקשה מס' 16-0886 שכללה, שינויים כלפי היתר מס' 15-0719 מתאריך 23.03.2016 הכוללים:

1. תכנון מחדש של קומת המרתף, לרבות הגדלתו, עבור מתקן חניה אוטומטי שישמש ל-12 מקומות חניה.
2. הגדלת חדר מכונות מעלית בקומת המרתף העליון.
3. שינויים בחזיתות הדרומית והצפונית בקומת הקרקע ובקומה רביעית עליונה וחדר היציאה על הגג שצמוד אליה.
4. סגירה קשיחה של מרפסת בקומה עליונה.
5. הבלטת מסתורי כביסה מעבר לחיזוקי הבניין שאושרו בהיתר המוזכר לעיל.

בקשה מס' 19-0418 להארכת תוקף ההיתר המקורי מס' 15-0719 שובצה לרשות רישוי בהמלצה חיובית להאריך את תוקף ההיתר המקורי עד לתאריך 23/3/2022.

### החליטה רשות רישוי בתאריך 30/11/2016:

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-0719 בבניין בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הכוללים:

- שינוי תכנון המרתף בן 3 קומות והגדלתו עבור 12 מקומות חניה במתקן חניה אוטומטי.
- שינויים בחזיתות הדרומית והצפונית של קומת הקרקע והקומה הרביעית העליונה לרבות חדר היציאה לגג הוצמד אליה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

בתאריך 01/02/2018 החליטה רשות רישוי:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 17-1975 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " פרויקט שולמית 11 מצוי בשלבי ביצוע מתקדמים, השלמות גמרים וסיום בניית מרתף החנייה התת קרקעי. באוגוסט 2018 אני החלפתי את האדריכל הקודם שטיפל בפרויקט, מאז אני מעדכן את הבקשה להיתר לפי שינויים אחרונים ומטפל בדרישות מכון הרישוי והערות מהנדס הרישוי. חלק מהשינויים בשטח בוצעו אך בחודש האחרון ולכן הוטמעו בבקשה רק בתקופה האחרונה, לרבות שינויים מינוריים במבנה החניון התת קרקעי שנבעו מהחלפת ספק מתקן החנייה האוטומטי המקורי שנקלע להקפאת הליכים. במקביל התמודדתי מול קשיים טכניים בהטענת החומר למגירות וביטול מגירות שאינן נחוצות לצורך השלמת ההטענה (לדוגמא סגירת מגירת היטל השבחה שבוצעה רק היום). אודה לכם על אישור ההארכה".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 29/01/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0094 מתאריך 03/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

13/03/2019	תאריך הגשה	19-0395	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	מזא"ה 57	כתובת
0014-057	תיק בניין	64/6941	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, מ', ע'1, תמ"א 38.	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דב מתתיהו	רחוב ולנברג ראול 2, תל אביב - יפו 6971901
מבקש	שרון אורית	סמטת החרמון 12, תל אביב - יפו 6514400
בעל זכות בנכס	דב מתתיהו	רחוב ולנברג ראול 2, תל אביב - יפו 6971901
בעל זכות בנכס	שרון אורית	סמטת החרמון 12, תל אביב - יפו 6514400
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מ"ר
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל					
מתחת			886.77	128.33	
סה"כ			886.77	128.33	

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0286 שניתן בתאריך 19/4/2016 להריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עבור 13 יח"ד מעל קומת מרתף, במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "הפרויקט נמצא בשלב גמר שלד ואנו זקוקים לזמן נוסף על מנת לסיים את הפרויקט. לאור זאת, מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 17/03/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות שלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0286 שניתן בתאריך 19/4/2016 להריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עבור 13 יח"ד מעל קומת מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 19/4/2019 ועד 19/4/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0286 שניתן בתאריך 19/4/2016 להריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עבור 13 יח"ד מעל קומת מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 19/4/2019 ועד 19/4/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0416	תאריך הגשה	19/03/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בן יהודה 73	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	171/6968	תיק בניין	0025-073
מס' תב"ע	58, מ, ג, ע1, תמא38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וינברגר עמוס	רחוב וילנא 5, תל אביב - יפו 6347607
מבקש	קוטלר יעקב	רחוב פיינשטיין מאיר 10, תל אביב - יפו 6912310
מבקש	באוהאוס בע"מ	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
בעל זכות בנכס	וינברגר עמוס	רחוב וילנא 5, תל אביב - יפו 6347607
בעל זכות בנכס	קוטלר יעקב	רחוב פיינשטיין מאיר 10, תל אביב - יפו 6912310
בעל זכות בנכס	באוהאוס בע"מ	שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106
עורך ראשי	וקס יפתח	רחוב נחמה 10, תל אביב - יפו 68115
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
608.87	78.86	560.68	1865.06	272.62	1938.36	מעל
						מתחת
608.87	78.86	560.68	1865.06	272.62	1938.36	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0257 שניתן בתאריך 01/04/2014 להריסת הבניין הקיים על המגרש שאנו עומד בתקן ישראלי לרעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים ומסחר, במסגרת תמ"א 38, בן 6 קומות, עם חדרי יציאה לגג וחזית מסחרית, עבור 31 יח"ד ומסחר, מעל מרתף.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות מתאריך 25/04/2016 ועד 25/04/2018 (לאחר בדיקת תצלומי אוויר, שנערכה על ידי מח' פיקוח בניה, נמצא תצלום אוויר מתאריך 25/04/2015 בו מופיע המגרש הנדון ריק ממבנה (נהרס) וכן מצויד/מכונות. בהתאם לכך ניתן להתייחס לתאריך 25/04/2015 כאל תאריך הפסקת העבודה), ובשנה נוספת עד לתאריך 25/04/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "הפרויקט נמצא בשלבי סיום. לצורך השלמת העבודות נדרש זמן נוסף ואנו מבקשים להאריכו".

### ח'ד מחלקת פיקוח:

**דוד נימני 20/03/2019**

המבוקש בהליך בניה, שלד בנוי, מבצעים עבודות גמר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0257 שניתן בתאריך 01/04/2014 להריסת הבניין הקיים על המגרש שאינו עומד בתקן ישראלי לרעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים ומסחר, במסגרת תמ"א 38, בן 6 קומות, עם חדרי יציאה לגג וחזית מסחרית, עבור 31 יח"ד ומסחר, מעל מרתף, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 25/4/2019 ועד 1/4/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-19-0094 מתאריך 03/04/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0257 שניתן בתאריך 01/04/2014 להריסת הבניין הקיים על המגרש שאינו עומד בתקן ישראלי לרעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים ומסחר, במסגרת תמ"א 38, בן 6 קומות, עם חדרי יציאה לגג וחזית מסחרית, עבור 31 יח"ד ומסחר, מעל מרתף, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 25/4/2019 ועד 1/4/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

06/03/2019	תאריך הגשה	19-0375	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

ביצרון ורמת ישראל	שכונה	שביל זכריני 5	כתובת
0772-005	תיק בניין	318/6150	גוש/חלקה
155	שטח המגרש	ע, ג, 1, 2691, 2248	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רדובן שירה	שביל זכריני 5, תל אביב - יפו 6794118
בעל זכות בנכס	קרן קיימת לישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	אייכבאום יעקב	רחוב בן גוריון 78, הרצליה 4644628
מתכנן שלד	אייכבאום צבי	רחוב בני בנימין 27, הרצליה 4636265

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
14.26	13.89	21.52	179.60	115.87	179.60	מעל
	8.26	12.80		34.70	53.78	מתחת
14.26	22.14	34.32	179.60	150.57	233.38	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-07/03/2018 לבקשה מס' 17-1581 שכללה הריסת בניין קיים בן קומה אחת והקמת בנין למגורים בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת.

- בקומת המרתף: משרד, מחסן, ממ"ד שירותים ומקלחת עם חצרות אנגליות לאוורור בצדו של הבניין.
  - עליית הגג בגג חד שיפועי.
  - שינויים בפיתוח החצר: הריסת גדרות ובנייתן מחדש.
- הבניין החדש מתוכנן בקיר משותף עם הבניין השכן בחלקה הסמוכה (זכריני 7)

### להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0005-18-2 מתאריך 07/03/2018:

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן קומה 1 והקמת בנין למגורים בן 2 קומות ועליית גג עבור יח"ד אחת לפי תכנית 2248, מעל קומת מרתף עם משרד לבעל מקצוע חופשי.

לאשר ההקלות הבאות עבור שיפור התכנון והעיצוב של הבניין:

1. 30% בקו בניין אחורי להרחבה ללא פתחים בקומה שנייה ועליית הגג, מ' 4.7 ל-3.3 מ'.
2. הבלטת המרפסת אחורית ב- 40% (ולא יותר מ-2 מ') מקו מבניין אחורי המקסימלי המותר בקומה השנייה (מ-4.7 ל-2.82 מ').
3. תוספת שטח עיקרי של כ- 6% משטח המגרש.
4. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1581 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש- מכון רישוי, מים, ביוב, אדריכל- מכון רישוי, אשפה- מכון רישוי.

עמ' 8

0772-005 19-0375 <ms\_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "בשל אתגר תכנוני הנובע מהפרשי גובה וצורך בהתאמת גבהי שוחות ביוב, מתעכב התכנון הסניטרי. גם אישור פיקוד העורף הנעשה במערכת המקוונת מתארך ביחס לעבר, מבוקשת הארכת תוקף ההחלטה עד למילוי התנאים".

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-19-0094 מתאריך 03/04/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

14/03/2019	תאריך הגשה	19-0399	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

יד אליהו	שכונה	הגבור האלמוני 53 רחוב קלמר משה 16	כתובת
1006-053	תיק בניין	768/6133	גוש/חלקה
1452	שטח המגרש	2323, 2691, 3366	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הגבור האלמוני 53, תל אביב - יפו 6722312	יום טוב משה	מבקש
רחוב הגבור האלמוני 53, תל אביב - יפו 6722312	יום טוב משה	בעל זכות בנכס
רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224	זיבורסקי אלכס	עורך ראשי
רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224	זיבורסקי אלכס	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.84	12.19		2.65	104.15	מעל
						מתחת
	0.84	12.19		2.65	104.15	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-22/03/2018 לבקשה מס' 17-1684 שכללה, שינויים בדירה בקומת הקרקע באגף הקיצוני-מזרחי והרחבת הדירה ע"י: תוספת חדר וממ"ד לכיוון צפון והרחבת הסלון לכיוון דרום. פתיחת כניסה לדירה ישירות מהחצר ולא מחדר המדרגות המשותף, והקמת פרגולה מעל הכניסה לרחוב הגיבור האלמוני.

### להלן החלטת רשות רישוי מספר 18-0043-1 מתאריך 22/03/2018:

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני-מזרחי לפי תכנית 2323, ויציאה לחצר המשותפת הקדמית בדומה לקיימת בבניין בהיתרים קודמים, ובהתאם להנחיות מרחביות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1684 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בהמתנה לתוכנית חתומה להיתר. אישורים חסרים במערכת: מקלוט-פיקוד העורף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "נותרו פחות משבועיים לפקיעת תוקף החלטת וועדה, הבקשה בשלבים סופיים של הכנת היתר".

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0094 מתאריך 03/04/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

14/03/2019	תאריך הגשה	19-0401	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

רמת הטייסים	שכונה	עודד 20 רחוב הצבי 2	כתובת
1051-020	תיק בניין	18/6163	גוש/חלקה
4442	שטח המגרש	2327, 2691	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב עודד 20, תל אביב - יפו 6719825	השש אמנון	מבקש
רמפה י.מצפון לדרך פ"ת 6207 126, תל אביב - יפו 11111	מקרקעי ישראל	בעל זכות בנכס
דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608	זאורוב אברהם	עורך ראשי
דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608	זאורוב אברהם	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.26	11.34		0.81	93.33	מעל
						מתחת
	0.26	11.34		0.81	93.33	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-07/03/2018 לבקשה מס' 17-1320 שכללה, הריסת בניין טורי בן שלוש קומות מבוקשת הרחבת הדירה באגף האמצעי, בקומה השנייה בלבד (ללא בנייה באגף שלם) ע"י:

- תוספת בנייה עם חדר מחוזק בחזית הצדדית-צפונית מעל בנייה קיימת בקומת הקרקע.
- תוספת בנייה בחזית הצדדית-דרומית עם עמודים בקומת הקרקע.

מוצעת הרחבה עתידית בכל הבניין.

### להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0005-18-2 מתאריך 07/03/2018:

1. לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה, הכוללת הוספת חדר מחוזק בצד הצפוני.
2. לאשר הקלה לבניה ללא רצף מלמטה כלפי מעלה (בנייה ללא אגף שלם) בצד הדרומי.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים המפורטים בהמשך.
3. לדחות את ההתנגדות שכן אינה עניינית לנושאים תכנוניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1320 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בבדיקה אחר ועדה בתחנות מכון הרישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "אני מבקש לקבל הארכת תוקף החלטת ועדה מכיוון שהתכנית נמצאת בבדיקה סופית אצל מהנדס רישוי, מבקש הארכת לבדיקת תכנית וסיום טיפול התיק."

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-19-0094 מתאריך 03/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/03/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

25/02/2019	תאריך הגשה	19-0338	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

יד אליהו	שכונה	השלושה 2	כתובת
0794-002	תיק בניין	51/7108	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 3742, א, 2381, 2381, 2258	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 49511, פתח תקווה 495110	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	מבקש
רחוב פילון 5, תל אביב - יפו 6451805	עת"א	בעל זכות בנכס
רחוב אלון יגאל 120, תל אביב - יפו 6744326	לרמן עדנה	עורך ראשי
רחוב נחלת יצחק 32, תל אביב - יפו 6744824	אנגל שמואל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	45.96	5403.35		447.18	52569.95	מעל
						מתחת
	45.96	5403.35		447.18	52569.95	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 1217-14 שניתן ב- 19/01/2015 לבניין בן 16 קומות למשרדים ותעשייה עתירת ידע עם קומת קרקע מסחרית מעל 4 קומות מרתף קיים ( בניין C בצמוד לבניין B הקיים).

בהיתר זה הוחלף עורך בקשה לעניין פיקוח עליון מרפי לרמן ז"ל ל- עדנה לרמן.

היתר זה הוארך לשנה נוספת מיוחדת מ- 19/01/2018 עד 19/01/2019 מס' היתר 18-0246 וזאת בהתבסס על התקנות הישנות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " מאחר שעבודות הבניה נמצאות בעיצומן וחלו עיכובים במהלך הבניה לרגל כניסתה של שגרירות גרמניה לבניין מהלך שדרש התאמות שונות. לפיכך, אנו מבקשים הארכת תוקף היתר ".  
לבקשה צורף מכתב ממתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**לב פוטשניקוב 26/02/2019**  
שלד בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1217-14 שניתן ב- 19/01/2015 להקמת בניין בן 16 קומות למשרדים ותעשייה עתירת ידע עם קומת קרקע מסחרית מעל 4 קומות מרתף קיים ( בניין C בצמוד לבניין B הקיים), לשנתיים נוספות מ- 19/01/2019 עד 19/01/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 14

0794-002 19-0338 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 19-0094-1 מתאריך 03/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1217-14 שניתן ב- 19/01/2015 להקמת בניין בן 16 קומות למשרדים ותעשייה עתירת ידע עם קומת קרקע מסחרית מעל 4 קומות מרתף קיים ( בניין C בצמוד לבניין B הקיים), לשנתיים נוספות מ- 19/01/2019 עד 19/01/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מ' 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

11/03/2019	תאריך הגשה	19-0389	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	מיכאל אנג'לו 15	כתובת
3059-015	תיק בניין	34/7023	גוש/חלקה
997	שטח המגרש	ע1, ג, 4002, 2570	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	משה חדיף בניין והשקעות בע"מ	רחוב דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204
בעל זכות בנכס	עת"א	רחוב פילון 5, תל אביב - יפו 6451805
עורך ראשי	צפנת יובל שלום	רחוב שוהם 8, רמת גן 52510
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, תל אביב - יפו 6343223

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	49.91	497.58		159.96	1594.78	מעל
	127.86	1274.72				מתחת
	177.76	1772.30		159.96	1594.78	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 07/03/2018 לבקשה מס' 17-1322 להקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 24 יחידות דיור, פתרון למיגון מוצע באמצעות מרחב מוגן קומתי: 2 בכל קומה.

### להלן החלטת רשות רישוי מספר 0035-18-0035 מ- 07/03/2018:

"לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף עבור 24 יחידות דיור. בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

מצב בקשה מס' 17-132 לפני סגירתה: הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך הבקשה לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים במערכת: מכון התעדה, מים וביוב, תנועה וחניה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " רוב דרישות הוועדה מולאו ואנו מבקשים להאריך תוקף החלטת ועדה כדי להשלים תנאים מי אביבים ומכון התעדה".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 07/03/2019 עד 07/03/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 0094-19-001 מתאריך 03/04/2019

עמ' 16

3059-015 19-0389 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-  
07/03/2019 עד 07/03/2020, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.